



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ موضوع بند ۱ از ۲۳ دستور کار کمیسیون ماده ۵ سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
-----------------	--

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۱۶۰۳۸ مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه شهرداری: ۸۱۱۹ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۰۴	نام متقاضی: مهري کبائريان
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سرخکلا - قاسم آباد گذر ۱۰ متری	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی: ۱۱/۱۰۷/۶۵۰

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی

کاربری موجود: زمین باير	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۳۸/۶۵ مترمربع	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: فضای آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به کاربری مسکونی در طرح هادی قبلی و اعلام کاربری مسکونی در زمان نقل و انتقال و همچنین قلت مساحت زمین و موقعیت قرارگیری و همچنین استعلام اخذ شده از اداره آموزش و پرورش به شماره ۲۰۵۱/۵۵۶۳/۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی موافقت گردید. ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با توجه به کاربری مسکونی در طرح هادی قبلی و اعلام کاربری مسکونی در زمان نقل و انتقال و همچنین قلت مساحت زمین و موقعیت قرارگیری و همچنین استعلام اخذ شده از اداره آموزش و پرورش به شماره ۲۰۵۱/۵۵۶۳/۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی موافقت گردید. ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات.



محدوده ملک خانم مهري کبائريان در نقشه طرح جامع شهر زیراب

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:  
در جلسه مطرح گردد

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مغایرت اساسی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مدیر کل راه و شهرسازی و ناظران شهری:	سایر دعوت شدگان		

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)  
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ موضوع بند ۲ از ۲۳ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان معدن گذر ۱۴ متری	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۶۰۲۸ مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۳ شماره نامه شهرداری: ۱۱۲۴۰ تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ شماره وارده اداره کل: تاریخ:
نام متقاضی: اسماعیل شرافتی پلاک ثبتی: رای دادگاه	
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از تجهیزات شهری به مسکونی	
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:
کاربری موجود: زمین بایر مساحت ملک بر اساس سند: ۱۷۴/۵۶	
کاربری مصوب: تجهیزات شهری مساحت ملک پس از ترمیم:	
کاربری درخواستی: مسکونی سطح جایگزین با همان کاربری:	
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی در طرح هادی مصوب قبلی و قلت مساحت زمین با تغییر کاربری از تجهیزات شهری به مسکونی با رعایت ضوابط و مقررات موافقت گردید	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی در طرح هادی مصوب قبلی و قلت مساحت زمین با تغییر کاربری از تجهیزات شهری به مسکونی با رعایت ضوابط و مقررات موافقت گردید	
نقشه مربوط به موقعیت زمین: محدوده ملک آقای اسماعیل شرافتی در نقشه طرح جامع شهر زیراب	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: در جلسه مطرح گردد	

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مغایرت اساسی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مهمبر عامل آب و فاضلاب شهری		واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
سایر دعوت شدگان			
		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: (۱۴۰۰/۱۲/۲۷) موضوع بند ۳ از ۲۳ دستور کار کمیسیون
شماره و تاریخ نامه:	سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۶۰۳۸ مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳
سرخکلا - خیابان ساحل - گذر ۶ متری	شماره نامه شهرداری: ۹۹۰۳ شماره وارده اداره کل: تاریخ
پلاک ثبتی: ۱۰۷/۷۲۲۲	
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی	

کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۸/۴	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: فضای ورزشی	مساحت ملک پس از تعریض:-	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی در طرح هادی مصوب قبلی و با توجه به یکپارچگی کاربری ورزشی در طرح جامع، مقرر گردید موضوع عیناً در جلسه کمیسیون ماده پنج مطرح و تصمیم گیری گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)



جهت بررسی بیشتر از دستور کار جلسه خارج گردید

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

در جلسه مطرح گردد

محل امضاء		اعضاء با حق رأی	
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	اعضاء با حق رأی
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مقایرت اساسی خیر <input type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار	اعضاء با حق رأی
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی	
مهندس عامل آب و فاضلاب شهری	خیر <input type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/>		
سایر دعوت شدگان			
		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعیاً یک رأی محسوب می شود.)	
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ موضوع بند ۴ از ۲۳ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۶۰۳۸ مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سرخکلا - خیابان ساحل گذر ۶ متری	شماره نامه شهرداری: ۹۹۰۲ تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۱۴	نام متقاضی: طاهره آخوندی
	تاریخ:	شماره وارده اداره کل: ۱۰۷/۷۲۳ پلاک ثبتی: ۱۰۷/۷۲۳
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی		
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	کاربری موجود: زمین بایر
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	کاربری مصوب: فضای ورزشی
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	کاربری درخواستی: مسکونی
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		نظر به کمیته کار:
		پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی در طرح هادی مصوب قبلی، با توجه به یکپارچگی کاربری ورزشی در طرح جامع تفصیلی مقرر گردید موضوع عیناً در جلسه کمیسیون ماده ۵ مطرح و تصمیم گیری گردد.
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). جهت بررسی بیشتر از دستور کار جلسه خارج گردید
محل امضاء		
رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مغایرت انگاسی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
سایر دعوت شدگان:		



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ موضوع بند ۵ از ۲۳ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
-----------------	--

شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۶۰۲۸ مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۳	کد طرح:
شماره نامه شهرداری: ۱۳۱۳۵ تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸	نام متقاضی: سیده سجاده موسوی
شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی: رای دادگاه

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند: ۳۱۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:	کاربری موجود: زمین بایر
مساحت ملک پس از ترمیم:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:	کاربری مصوب: آموزشی
سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:	کاربری درخواستی: مسکونی

نظر به کمیته کار:  
پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی در طرح هادی مصوب قبلی و نامه اداره آموزش و پرورش به شماره ۲۰۵۱/۸۵۳۷/۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ و قلت مساحت زمین، با موضوع تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی با رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت شد.



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).  
پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی در طرح هادی مصوب قبلی و نامه اداره آموزش و پرورش به شماره ۲۰۵۱/۸۵۳۷/۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ و قلت مساحت زمین، با موضوع تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی با رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت شد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:  
در جلسه مطرح گردد

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مغایرت کلی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی
مدیر کل اداره راه و شهرسازی:		بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
مدیر کل اداره راه و شهرسازی:			
سایر دعوت شدگان			

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).  
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: (۱۴۰۲/۰۴/۲۷) موضوع بند ۶ از ۲۳ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۶۰۲۸ مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۳	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۰۶۴۸ تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۲۹	نام متقاضی: معصومه عالی زاده	
خ آزادی، جنب سنگ فروشی شعبانی گذر ۱۰ متری	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	پلاک ثبتی: ۱۱/۱/۹۵۲	
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی			
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۵۰/۳۴	
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		نظر به کمیته کار:	
		پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی در طرح هادی مصوب قبلی و با توجه به نامه اداره آموزش و پرورش به شماره ۲۰۵۱/۱۲۱۲۲/۱۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ و با عنایت به قلت مساحت زمین و عدم امکان احداث کاربری آموزشی با موضوع تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی با رعایت ضوابط و مقررات موافقت گردید.	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.) پس از بحث و بررسی با عنایت به کاربری مسکونی در طرح هادی مصوب قبلی و با توجه به نامه اداره آموزش و پرورش به شماره ۲۰۵۱/۱۲۱۲۲/۱۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ و با عنایت به قلت مساحت زمین و عدم امکان احداث کاربری آموزشی با موضوع تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی با رعایت ضوابط و مقررات موافقت گردید.	
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:			
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:			
مدیر عامل آجر و فاضلاب شهری		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
سایر دعوت شدگان		واقع در محدوده بافت تاریخی	
		بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)	
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

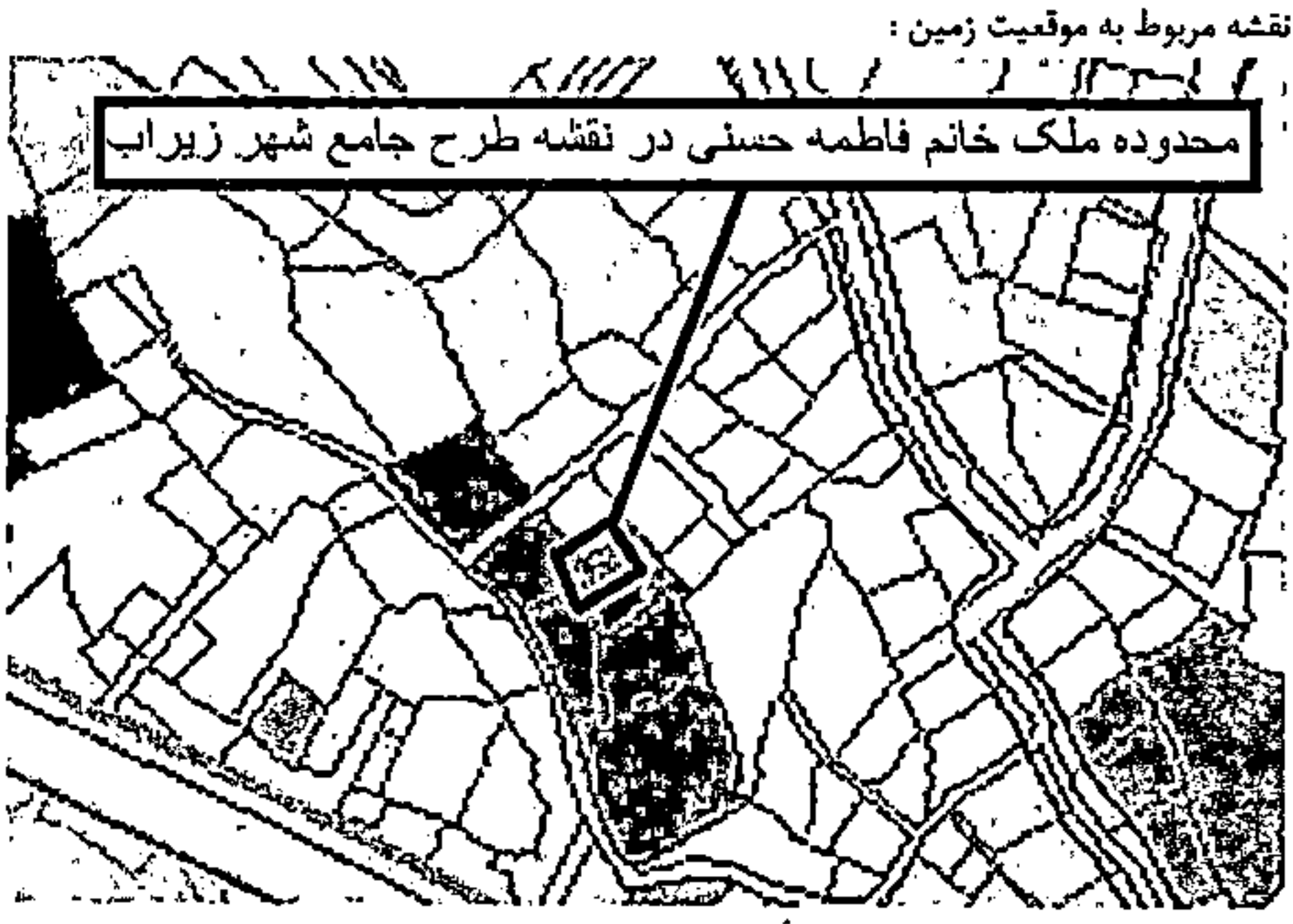


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ موضوع بند ۷ از ۲۳ دستور کار کمیسیون
شماره و تاریخ نامه:	سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۶۰۲۸ مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان آزادی - کوچه شهید	شماره نامه شهرداری: ۱۳۷۵۸ تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱	نام متقاضی: فاطمه حسینی
غضنفری گذر ۶ متری	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی: رای دادگاه

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از فضای آموزشی به مسکونی

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۲۶	کاربری موجود: زمین بایر
حد تصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۱۱	کاربری مصوب: آموزشی
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: مسکونی



نظر به کمیته کار:  
پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه آموزش و پرورش به شماره ۲۰۵۱/۱۰۳۱۰/۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ و همچنین کاربری مسکونی در طرح هادی و قلت مساحت زمین و ساخت و ساز پیرامونی در پلاک های مجاور با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی با رعایت ضوابط و مقررات موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).  
پس از بحث و بررسی با عنایت به نامه آموزش و پرورش به شماره ۲۰۵۱/۱۰۳۱۰/۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ و همچنین کاربری مسکونی در طرح هادی و قلت مساحت زمین و ساخت و ساز پیرامونی در پلاک های مجاور با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی با رعایت ضوابط و مقررات موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:  
در جلسه مطرح گردد

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مناپرت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استان
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
سایر دعوت شدگان:			

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).  
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ موضوع بند ۸ از ۲۳ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۶۰۳۸ مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار امام رضا (ع) - کوچه ۸ متری	شماره نامه شهرداری: ۱۴۱۷۴ تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۰	نام متقاضی: سید برار حسینی
	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی: ۱۱/۶۶/۲۴۲۲

موضوع مورد درخواست: احداث بنا در زمین زیر حد نصاب

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۵۴/۳۶	کاربری موجود: مسکونی و حریم رودخانه
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	۹۷/۹۶	کاربری مصوب:
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری و ضرورت عدم ساخت و ساز حریم رودخانه با پیشنهاد شهرداری دال بر احداث بنا بصورت دو طبقه روی پیلوت مجموعاً دو واحد با سطح اشغال ۷۹٪ در مانده زمین ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شهرداری و ضرورت عدم ساخت و ساز حریم رودخانه با پیشنهاد شهرداری دال بر احداث بنا بصورت دو طبقه روی پیلوت مجموعاً دو واحد با سطح اشغال ۷۹٪ در مانده زمین ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح مصوب با موضوع موافقت گردید در صورت تخلف از مصوبه کمیسیون ماده ۵ شهرداری مکلف است با درخواست قلع، موضوع را به کمیسیون ماده صد منعکس و اعضای کمیسیون ماده صد هم مکلف به رعایت مصوبه ماده ۵ و صدور رای قلع مازاد بر مصوبه ماده ۵ می باشد، صدور پایانکار توسط شهرداری منوط به رعایت مصوبه ماده ۵ است



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:  
در جلسه مطرح گردد

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	اعضاء با حق رای
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مقایرت اساسی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی	
مدیر عامل آب فاضلاب شهری:		بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>		
سایر دعوت شدگان:				

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)  
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.





شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ موضوع بند ۹ از ۲۳ دستور کار کمیسیون
شماره و تاریخ نامه:	سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح: شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۱۶۰۳۸ مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۳
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان شهید عمادی گذر ۶ متری	شماره نامه شهرداری: ۸۱۲۵ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ شماره وارده اداره کل: تاریخ:
پلاک ثبتی: ۱۱/۶۶/۶۶۴/۱۱۸۱	

موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از طبقه ۲ به ۳

کاربری موجود: زمین پابر	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰/۱۵	تراکم مجاز: ۱۲۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تمریش:-	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۲	تفکیک پیشنهادی:

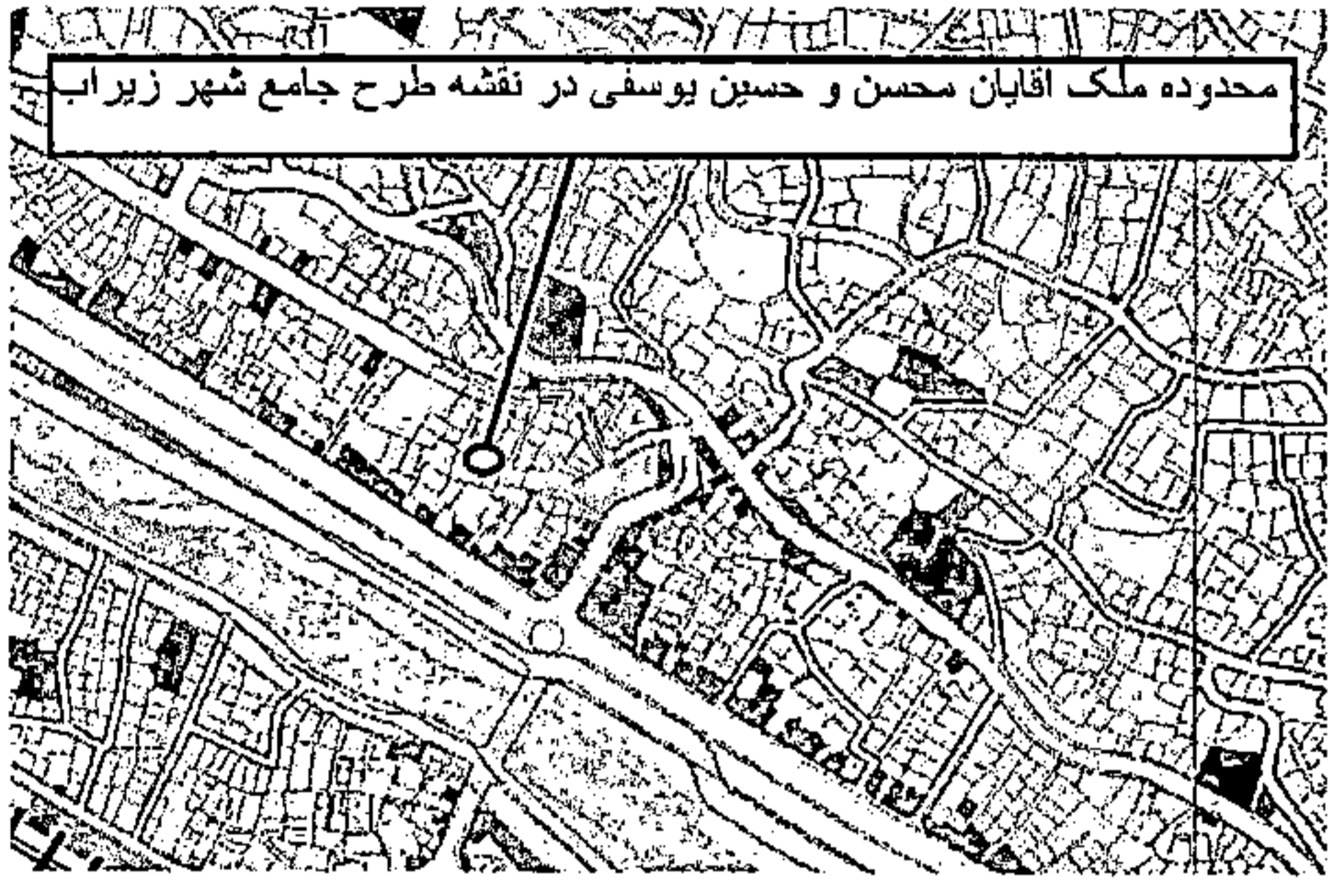
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با عنایت به مفاد نامه شهرداری و رای کمیسیون مغایرت موضوع ابلاغیه شماره ۸۶/۴/۵۷۹۱۲ مورخ ۹۸/۰۶/۱۱ با افزایش تراکم از دو به سه طبقه ضمن رعایت سایر ضوابط طرح مصوب منجمه تامین پارکینگ، ضوابط استقرار سطح اشغال مجاز و ... موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با عنایت به مفاد نامه شهرداری و رای کمیسیون مغایرت موضوع ابلاغیه شماره ۸۶/۴/۵۷۹۱۲ مورخ ۹۸/۰۶/۱۱ با افزایش تراکم از دو به سه طبقه ضمن رعایت سایر ضوابط طرح مصوب منجمه تامین پارکینگ، ضوابط استقرار سطح اشغال مجاز و ... موافقت گردید در صورت تخلف از مصوبه کمیسیون ماده ۵ شهرداری مکلف است با درخواست قلع، موضوع را به کمیسیون ماده صد منعکس و اعضای کمیسیون ماده صد هم مکلف به رعایت مصوبه ماده ۵ و صدور رای قلع مازاد بر مصوبه ماده ۵ می باشد، صدور پایانکار توسط شهرداری منوط به رعایت مصوبه ماده ۵ است.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.  
در جلسه مطرح گردد



محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مغایرت اساسی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):		سایر دعوت شدگان	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۱۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ موضوع بند ۱۰ از ۲۳ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۶۰۲۸ مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان بهار کوچه بهار ۹ گذر ۸ متری	شماره نامه شهرداری: ۱۲۳۲۷ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷	نام متقاضی: شهرداری زیراب
	شماره وارده اداره کل: ۴۶۱۹۴ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸	پلاک ثبتی: ندارد

موضوع مورد درخواست: تقلیل عرض گذر از ۸ به ۶ متر


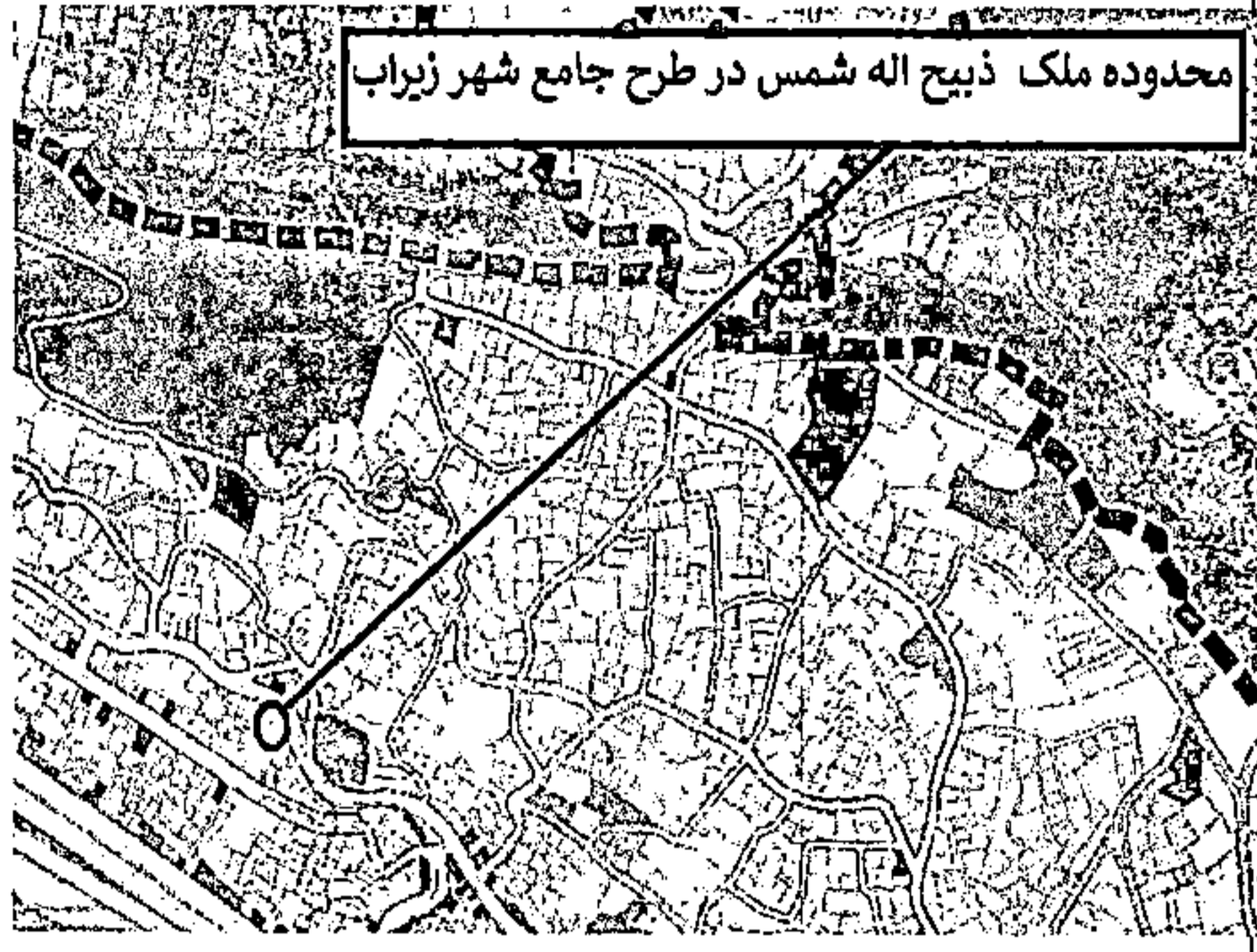
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود: گذر
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب: گذر
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: گذر
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		نظر به کمیته کار:	
		پس از بحث و بررسی با عنایت به مصوبه کمیسیون مغایرت مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ و ابلاغیه شماره ۸۶/۰۴/۰۱/۹۰۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ و با عنایت به شیب گذر و عملکرد پیاده معبر و قلت طول معبر با تقلیل عرض گذر از ۸ به ۶ متر موافقت گردید، ضمناً کلیه تبعات حقوقی به عهده شهرداری و شورای اسلامی شهر می باشد.	
		نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با عنایت به مصوبه کمیسیون مغایرت مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ و ابلاغیه شماره ۸۶/۰۴/۰۱/۹۰۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ و با عنایت به شیب گذر و عملکرد پیاده معبر و قلت طول معبر با تقلیل عرض گذر از ۸ به ۶ متر موافقت گردید، ضمناً کلیه تبعات حقوقی به عهده شهرداری و شورای اسلامی شهر می باشد.	

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:  
در جلسه مطرح گردد

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	اعضاء با حق رأی
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مغایرت اساسی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		سایر دعوت شدگان		
		تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۱۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ موضوع بند ۱۱ از ۲۳ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	۱۵۰/۱۶۰۳۸ مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان ۱۷ شهریور - کوچه تلار ۲۶ عرض گذر ۶ متری	شماره نامه شهرداری:	۹۸۹۲ تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۱۴	نام متقاضی: حسن صفری
	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:	پلاک ثبتی: ۱۸/۱۷
موضوع مورد درخواست: تفکیک به سه قطعه ۱۵۰ و ۱۵۰ و ۱۸۰ مترمربعی			
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	۱۸۰	کاربری موجود: زمین بایر
حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰	سطح اشغال:	۶۰	کاربری مصوب: مسکونی
تفکیک پیشنهادی: ۱۵۰ و ۱۵۰ و ۱۸۰	تعداد طبقات:		کاربری درخواستی:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		نظر به کمیته کار:	
		پس از بحث و بررسی با توجه به اقدام اولیه مالک در زمان طرح هادی مصوب قبلی شهر که حدنصاب تفکیک شهر ۱۵۰ مترمربع بوده و همچنین شکل گیری نظام تفکیک در بافت پیرامونی با درخواست شهرداری مبنی بر تفکیک پلاک به ۳ قطعه مسکونی با مساحت های ۱۸۰/۱۲ مترمربع، ۱۵۰ مترمربع و ۱۵۰ مترمربع موافقت گردید. نقشه های تفکیکی با رعایت مفاد ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها توسط شهرداری تاکید گردد	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با توجه به اقدام اولیه مالک در زمان طرح هادی مصوب قبلی شهر که حدنصاب تفکیک شهر ۱۵۰ مترمربع بوده و همچنین شکل گیری نظام تفکیک در بافت پیرامونی با درخواست شهرداری مبنی بر تفکیک پلاک به ۳ قطعه مسکونی با مساحت های ۱۸۰/۱۲ مترمربع، ۱۵۰ مترمربع و ۱۵۰ مترمربع موافقت گردید. نقشه های تفکیکی با رعایت مفاد ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها توسط شهرداری تاکید گردد	
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		 مغایرت اساسی خیر <input type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/>	 معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

شماره صورتجلسه: شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۱۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ موضوع بند ۱۲ از ۲۳ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۱۶۰۲۸ مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان شهید صیاد شیرازی - روبروی سازمان تبلیغات گذر ۱۸ و ۶ متری	شماره نامه شهرداری: ۲۲۴۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ شماره وارده اداره کل: تاریخ:	نام متقاضی: ذبیح اله شمس پلاک ثبتی: ۶۶/۱۸۸۶
موضوع مورد درخواست: تفکیک به قطعات ۴۸۸/۲۴ و ۲۴۹/۹ و ۲۰۰/۰۵ و ۲۶۳/۴		
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۲۰/۱/۵۹
حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:
تفکیک پیشنهادی: ۲۰۰ و ۸۲۵/۹۸	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:
نقشه مربوط به موقعیت زمین: 	نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مفاد نامه شماره ۲۲۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ با تفکیک پلاک به مساحت ۱۲۰/۱/۵۹ مترمربع به چهار پلاک به مساحت های ۱- ۴۱۸/۲۴ مترمربع (باقیمانده پس از تعریض ۴۰۴/۷ مترمربع) ۲- ۲۴۹/۹ مترمربع (باقیمانده پس از تعریض ۲۰۰ مترمربع) ۳- ۲۰۰/۰۵ مترمربع (باقیمانده پس از تعریض ۱۶۰/۷ مترمربع) ۴- ۲۶۳/۴ مترمربع (باقیمانده پس از تعریض ۲۶۰/۴ مترمربع) موافقت گردید. ضمناً مساحت واقع در تعریض بصورت رایگان از سوی مالک به شهرداری در راستای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها واگذار گردد. قدرالسهم شهرداری قبل از جلسه کمیسیون ماده ۵ مشخص گردد	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: در جلسه مطرح گردد	نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با نظر کمیته فنی موافقت گردید. ضمناً شهرداری نسبت به اخذ قدرالسهم تفکیکی براساس ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها به صورت ریالی وفق نظریه کارشناسی رسمی دادگستری اقدام و درآمد حاصله از آن جهت تامین خدمات عمومی اقدام و گزارش آن ظرف مدت ۶ ماه به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارائه گردد.	
محل امضاء		
رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون حق رای	استاندار مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) مقایرت اساسی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
رئیس سازمان نظام مهندسی:	دعوت شدگان	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار رئیس سازمان جهاد کشاورزی
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
سایر دعوت شدگان:	دعوت شدگان	تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

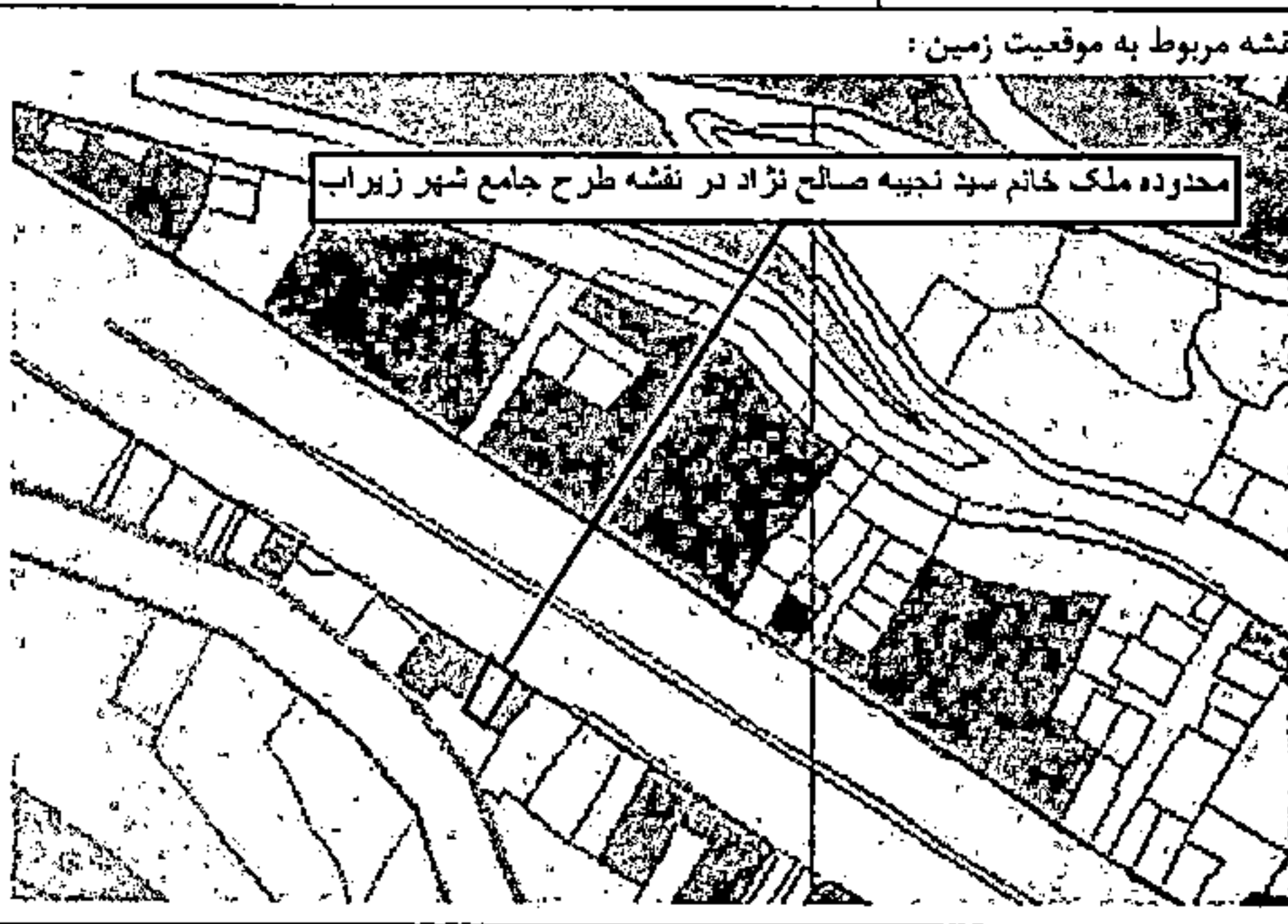


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۱۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ موضوع بند ۱۳ از ۲۳ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
شماره و تاریخ نامه:	

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۶۰۲۸ مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: بلوار امام رضا (ع) گذر ۵۱ متری	شماره نامه شهرداری: ۱۲۲۲۶ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷	نام متقاضی: سید نجیبه صالح نژاد
	تاریخ:	پلاک ثبتی: رای دادگاه
		شماره وارده اداره کل:

موضوع مورد درخواست: احداث بنا در زمین زیر حدنصاب با سطح اشغال ۸۰٪ و تراکم ۱۹۲٪ روی تجاری

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز: ۴۶	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۱۴	کاربری موجود: زمین بایر
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال: ۹۲	مساحت ملک پس از ترمیم:	کاربری مصوب: مسکونی
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات: ۲	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۹۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ شهرداری زیراب و با عنایت به قلت مساحت زمین با احداث یک طبقه روی تجاری به مساحت ۱۶ مترمربع و با سطح اشغال ۷۰٪ ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات منجمله تامین پارکینگ، رعایت پسروری و ... موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با توجه به مفاد نامه شماره ۹۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ شهرداری زیراب و با عنایت به قلت مساحت زمین با احداث یک طبقه روی تجاری به مساحت ۱۶ مترمربع و با سطح اشغال ۷۰٪ ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات منجمله تامین پارکینگ، رعایت پسروری و ... موافقت گردید. در صورت تخلف از مصوبه کمیسیون ماده ۵ شهرداری مکلف است با درخواست قلع، موضوع را به کمیسیون ماده صد منعکس و اعضای کمیسیون ماده صد هم مکلف به رعایت مصوبه ماده ۵ و صدور رای قلع مازاد بر مصوبه ماده ۵ می باشد، صدور پایانکار توسط شهرداری منوط به رعایت مصوبه ماده ۵ است

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: در جلسه مطرح گردد

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	اعضاء با حق رای
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مغایرت اساسی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>		
مدیر کل راه و شهرسازی و شهرداری:				
سایر دعوت شدگان:				

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).  
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

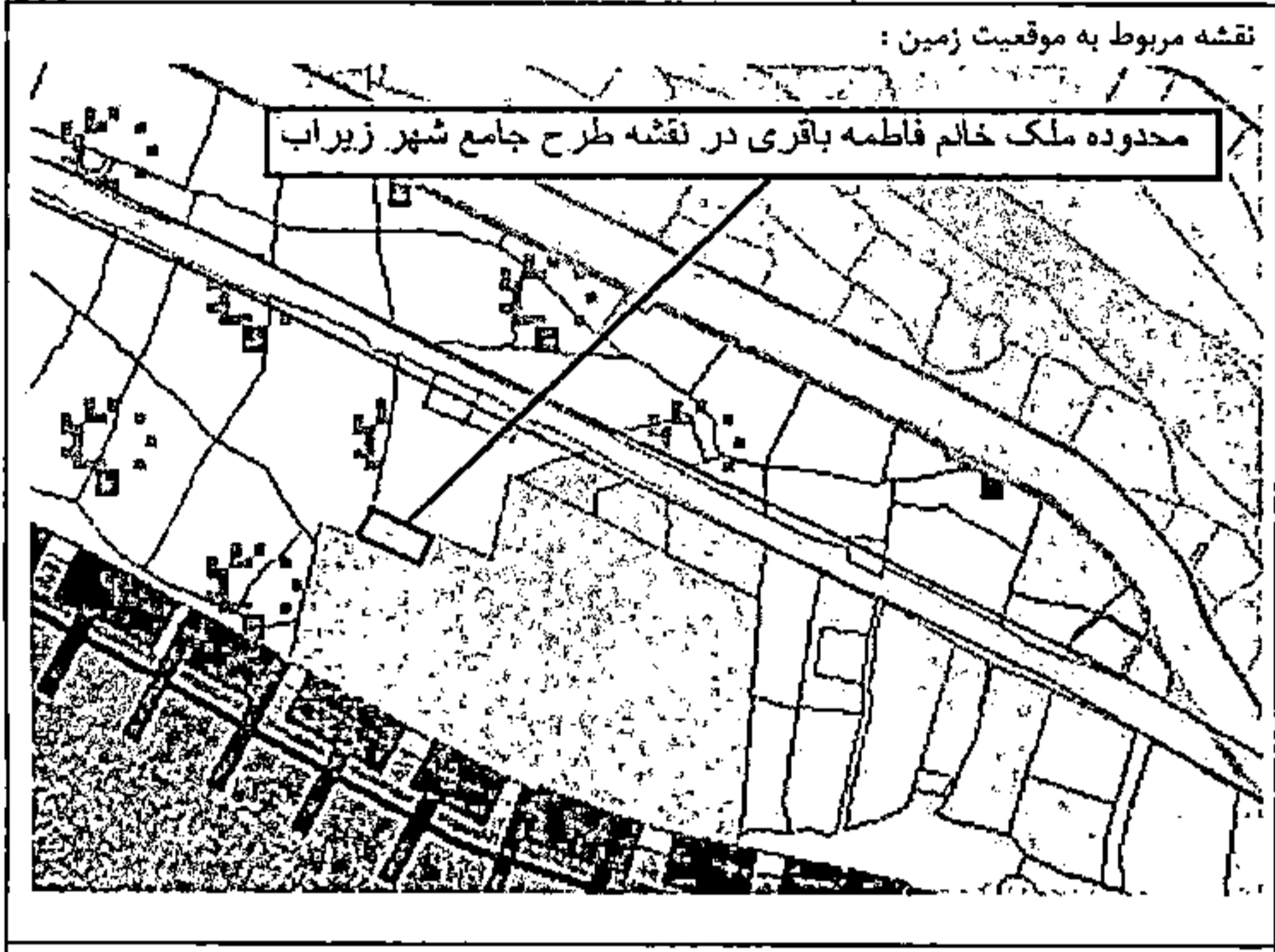


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۱۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ موضوع بند ۱۴ از ۲۳ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۶۰۳۸ مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان ۱۷ شهرپور - کوچه	نام متقاضی: فاطمه باقری	شماره نامه شهرداری: ۱۳۴۰۶ تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
تلاز ۲۹ گذر ۶ متری	پلاک ثبتی: رای دادگاه	شماره وارده اداره کل: تاریخ:

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۷۰/۹۳	کاربری موجود: زمین بایر
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب: ورزشی
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: مسکونی



نظر به کمیته کار:  
پس از بحث و بررسی با توجه به کاربری ملک در طرح هادی مصوب قبلی به صورت ورزشی و یکپارچگی کاربری پیشنهادی در طرح مصوب با موضوع تغییر کاربری از ورزشی به مسکونی مخالفت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).  
جهت بررسی بیشتر از دستور کار جلسه خارج گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:  
در جلسه مطرح گردد

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	اعضای با حق رای
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
سایر دعوت شدگان		

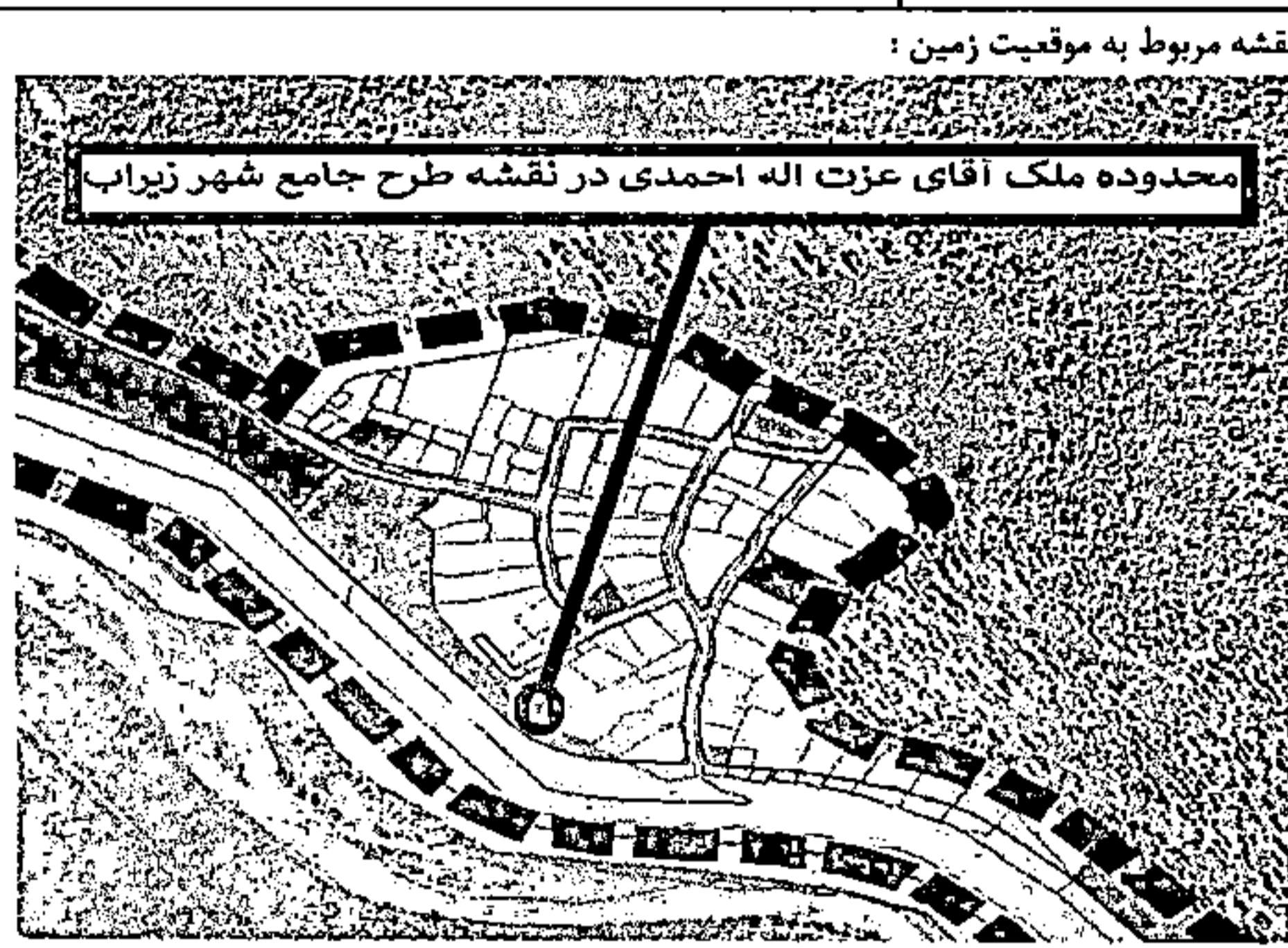
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).  
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)	شورای عالی شهرسازی و معماری
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۱۵) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ موضوع بند ۱۵ از ۲۲ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۶۰۳۸ مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سرخکلا گذر ۶ متری	شماره نامه شهرداری: ۱۱۷۹۰ تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۲	نام متقاضی: عزت اله احمدی
	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	پلاک ثبتی: ۱۱/۱۰۷/۷۲۷

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۰۴/۷۱	کاربری موجود: زمین بایر
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب: فضای سبز
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: مسکونی



نظر به کمیته کار:  
پس از بحث و بررسی با توجه به کاربری مسکونی در طرح هادی قبلی و همچنین شرایط قرارگیری زمین در انتهای کوچه ۶ متری و اختلاف سطح این زمین با اراضی با کاربری فضای سبز با موضوع تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی موافقت شد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).

پس از بحث و بررسی با موضوع مخالفت گردید

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:  
در جلسه مطرح گردد

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	اعضاء با حق رای
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مقایرت اساسی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>		
سایر دعوت شدگان				

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).  
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۱۶) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ موضوع بند ۱۶ از ۲۳ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۶۰۲۸ مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان ۱۷ شهریور - نبش کوچه تالار ۴ گذر ۱۴ و ۶ متری	شماره نامه شهرداری: ۱۳۱۳۱ تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸	نام متقاضی: اصغر اسماعیلی
	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی: ۱۱/۶۶/۷۲۲

موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۴ به ۷ طبقه

کاربری موجود: زمین بایر	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۶۹	تراکم مجاز: ۲۲۰٪	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تمریض:	سطح اشغال: ۵۵٪	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار:

پیرو نامه شماره ۲۶۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ پس از بحث و بررسی با عنایت به مفاد نامه شهرداری با توجه به مساحت و عرض گذر ۱۴ متری با احداث بنا به صورت ۶ طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات منجمله تامین پارکینگ، ضوابط استقرار، سطح اشغال مجاز و ... با موضوع موافقت گردید، ضمناً با موضوع افزایش سطح اشغال و احداث واحد تجاری در همکف مخالفت شد

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پیرو نامه شماره ۲۶۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ پس از بحث و بررسی با عنایت به مفاد نامه شهرداری با توجه به مساحت و عرض گذر ۱۴ متری با احداث بنا به صورت ۶ طبقه روی پیلوت ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات منجمله تامین پارکینگ، ضوابط استقرار، سطح اشغال مجاز و ... با موضوع موافقت گردید، ضمناً با موضوع افزایش سطح اشغال و احداث واحد تجاری در همکف مخالفت شد در صورت تخلف از مصوبه کمیسیون ماده ۵ شهرداری مکلف است با درخواست قلع، موضوع را به کمیسیون ماده صد منعکس و اعضای کمیسیون ماده صد هم مکلف به رعایت مصوبه ماده ۵ و صدور رای قلع مازاد بر مصوبه ماده ۵ می باشد، صدور پایانکار توسط شهرداری منوط به رعایت مصوبه ماده ۵ است

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:  
در جلسه مطرح گردد

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

محدوده ملک آقای اصغر اسماعیلی در طرح جامع شهر زیراب

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	اعضاء با حق رای
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مقایرت اساسی خیر <input type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی خیر <input type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/>	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			





شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۱۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ موضوع بند ۱۷ از ۲۳ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
-----------------	---

شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۶۰۳۸ مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۱۲۰۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۵	نام متقاضی: حسین نجاتی
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان ۱۷ شهرپور - نبش تارا گذر ۱۴ و ۸	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی: ۱۷ / ۲۳۶۸

موضوع مورد درخواست: افزایش طبقات از ۴ به ۷ و احداث تجاری در همکف		
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۵۲	تراکم مجاز: ۲۲۰ در صد ۴ طبقه
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
	سطح جایگزین با همان کاربری:	تفکیک پیشنهادی:
		تعداد طبقات: ۷ طبقه مسکونی روی همکف تجاری و زیرزمین



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین و عرض گذر با احداث ۵ طبقه روی یک باب تجاری به مساحت چهل مترمربع ضمن تاکید بر سایر ضوابط و مقررات منجمله تامین پارکینگ، پسروری و سطح اشغال مجاز و ... موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با عنایت به مساحت زمین و عرض گذر با احداث ۵ طبقه روی یک باب تجاری به مساحت چهل مترمربع ضمن تاکید بر سایر ضوابط و مقررات منجمله تامین پارکینگ، پسروری و سطح اشغال مجاز و ... موافقت گردید در صورت تخلف از مصوبه کمیسیون ماده ۵ شهرداری مکلف است با درخواست قلع، موضوع را به کمیسیون ماده صد منعکس و اعضای کمیسیون ماده صد هم مکلف به رعایت مصوبه ماده ۵ و صدور رای قلع مازاد بر مصوبه ماده ۵ می باشد، صدور پایانکار توسط شهرداری منوط به رعایت مصوبه ماده ۵ است

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: در جلسه مطرح گردد

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		
سایر دعوت شدگان:		

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

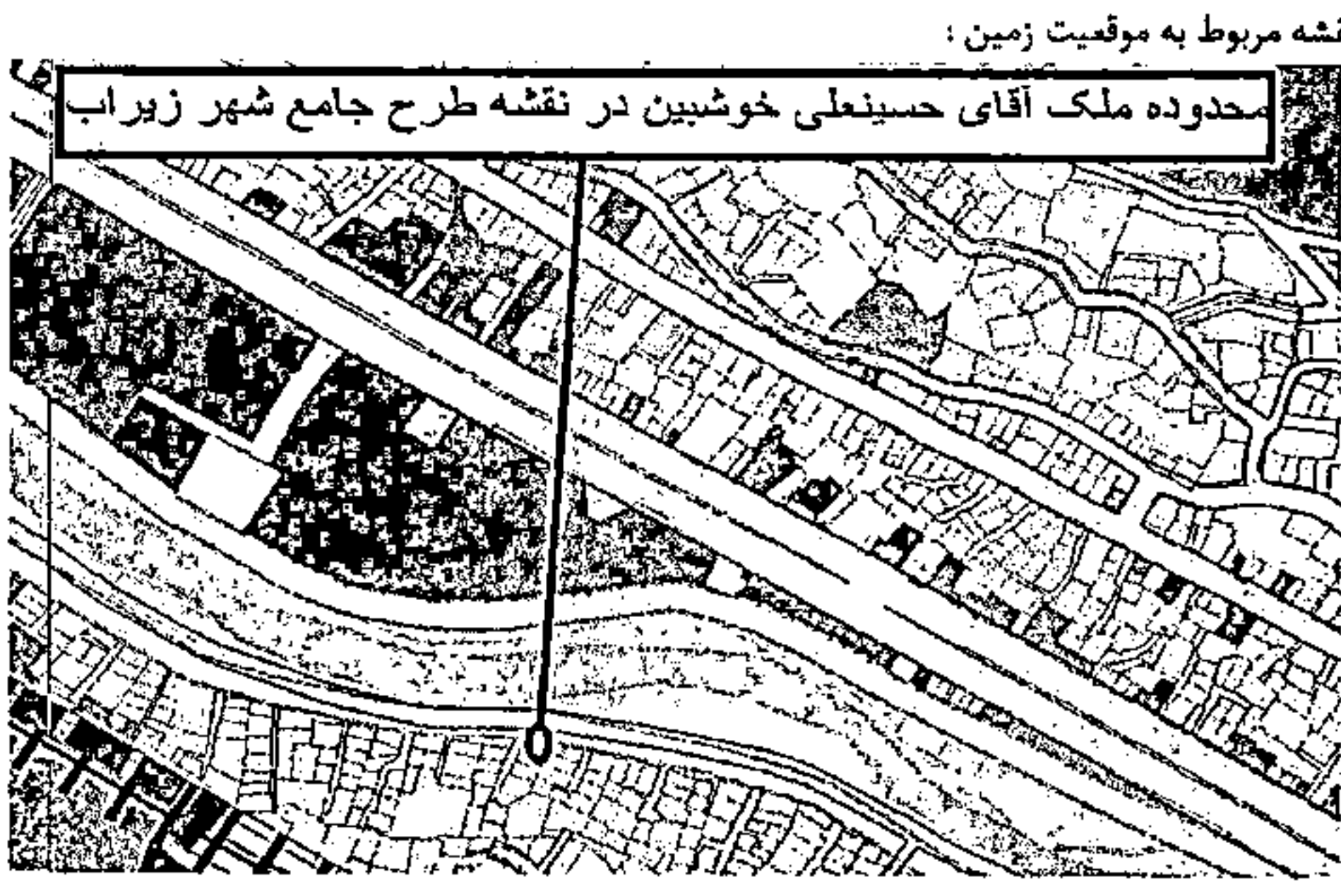


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۱۸) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ موضوع بند ۱۸ از ۲۳ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۱۶۰۳۸ مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان ۱۷ شهرپور گذر ۱۴ متری	شماره نامه شهرداری: ۸۳/۱۱۶ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸	نام متقاضی: حسینعلی خوشبین
	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی: رای دادگاه

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از حریم رودخانه به مسکونی

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز: ۱۰۰	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۲۵	کاربری موجود: زمین
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال: ۶۰	مساحت ملک پس از تعریض: ۱۲۵	کاربری مصوب: مسکونی و حریم رودخانه
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات: ۲ طبقه	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: تجاری مسکونی



نقشه مربوط به موقعیت زمین:

محدوده ملک آقای حسینعلی خوشبین در نقشه طرح جامع شهر زیراب

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به قلت مساحت زمین پس از رعایت حریم رودخانه با توجه به اعلام نظر اداره امور آب شهرستان به شماره ۳۶/۱۴۰۱/۱۸۶۸/۳۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ دال بر قرارگیری ملک خارج از حریم رودخانه به دلیل احداث دیوار حفاظتی با درخواست شهرداری (به دلیل مسکونی بودن ملک در طرح هادی مصوب قبلی) از حریم رودخانه به مسکونی موافقت گردید. ضمناً با توجه به قلت مساحت زمین و همچنین رعایت استقرار بنا و شرایط فنی با افزایش سطح اشغال از ۵۰٪ به ۷۰٪ ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت شد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با توجه به قلت مساحت زمین پس از رعایت حریم رودخانه با توجه به اعلام نظر اداره امور آب شهرستان به شماره ۳۶/۱۴۰۱/۱۸۶۸/۳۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ دال بر قرارگیری ملک خارج از حریم رودخانه به دلیل احداث دیوار حفاظتی با درخواست شهرداری (به دلیل مسکونی بودن ملک در طرح هادی مصوب قبلی) از حریم رودخانه به مسکونی موافقت گردید. ضمناً با توجه به قلت مساحت زمین و همچنین رعایت استقرار بنا و شرایط فنی با افزایش سطح اشغال از ۵۰٪ به ۷۰٪ ضمن رعایت سایر ضوابط و مقررات موافقت شد. در صورت تخلف از مصوبه کمیسیون ماده ۵ شهرداری مکلف است با درخواست قلع، موضوع را به کمیسیون ماده صد منعکس و اعضای کمیسیون ماده صد هم مکلف به رعایت مصوبه ماده ۵ و صدور رای قلع مازاد بر مصوبه ماده ۵ می باشد، صدور پایانکار توسط شهرداری منوط به رعایت مصوبه ماده ۵ است

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	اعضاء با حق رای
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مناپرت اساسی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار	اعضاء بدون حق رای
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
سایر دعوت شدگان:			
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)		
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۱۹) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ موضوع بند ۱۹ از ۲۳ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۶۰۳۸ مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان آزادی گذر ۵۱ متری	شماره نامه شهرداری: ۲۳۳۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱	نام متقاضی: غلامرضا بقایی
	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی: ۱۱/۳/۲۲۷

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از صنعتی به مسکونی

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۰۶۵	کاربری موجود: زمین بایر
حد تصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب: صنعتی
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: مسکونی



نظر به کمیته کار:  
پس از بحث و بررسی با توجه به یکپارچگی کاربری پیشنهادی و عدم ساخت و ساز در اراضی پیرامون با موضوع تغییر کاربری از صنعتی به مسکونی مخالفت گردید

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).  
جهت بررسی بیشتر از دستور کار جلسه خارج گردید

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.  
در جلسه مطرح گردد

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		منایرت اسلامی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
سایر دعوت شدگان:			

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).  
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

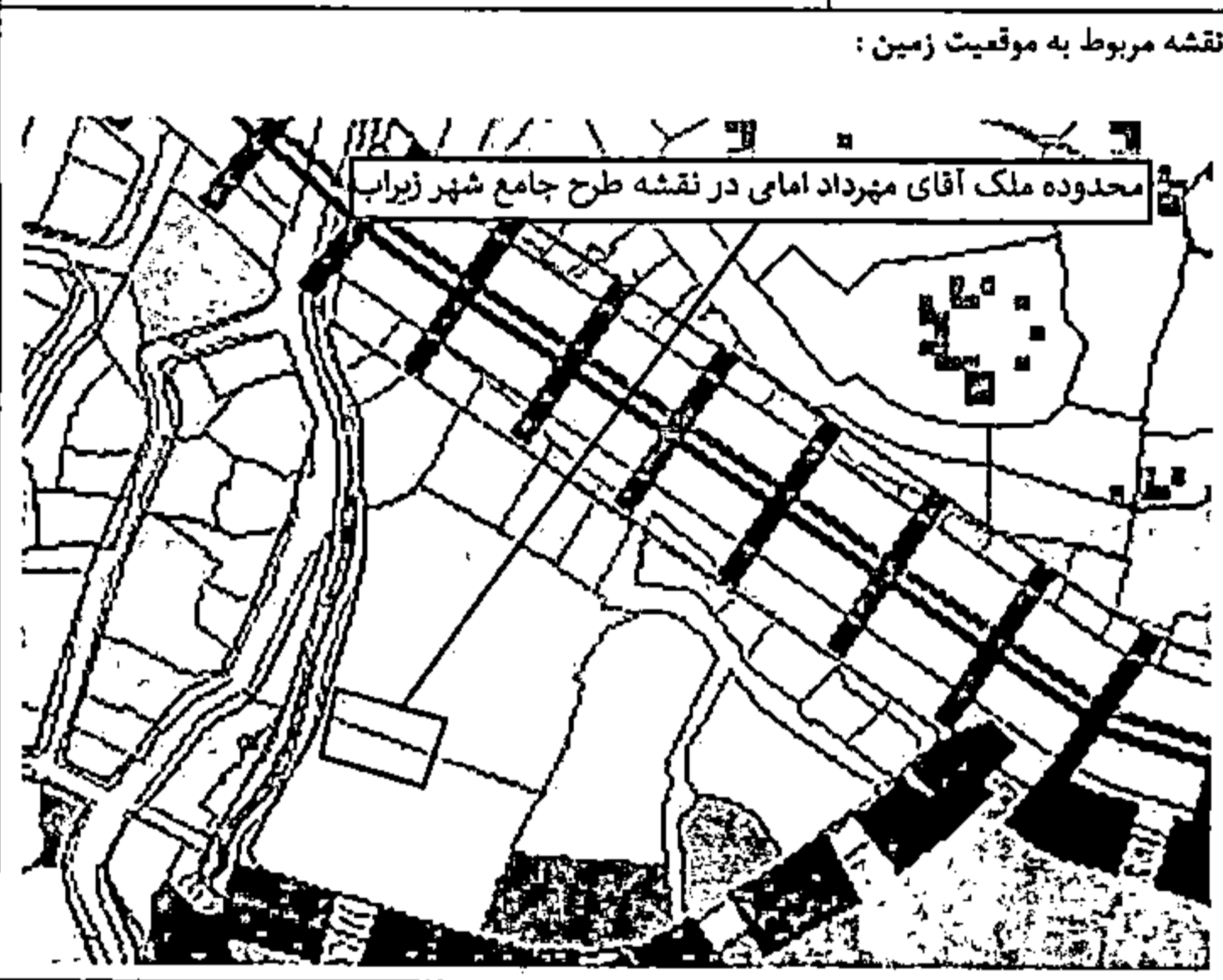


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۲۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ موضوع بند ۲۰ از ۲۳ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
-----------------	---

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۶۰۲۸ مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: کردآباد	شماره نامه شهرداری: ۱۶۸۴ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷	نام متقاضی: مهرداد امامی
گذر ۸ متری	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی: ۱۱/۴۲/۱۳۸

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از فرهنگی به مسکونی

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۳۸	کاربری موجود: زمین بایر
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از ترمیض:	کاربری مصوب: مسکونی و فرهنگی
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: مسکونی



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به اینکه بخش عمده زمین دارای کاربری مسکونی بوده و با عنایت به نامه عدم نیاز اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی به شماره ۱۴۹/۲۴۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ با تغییر کاربری از فرهنگی به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات از جمله حرایم رودخانه وفق استعمال امور آب به شماره ۲۶/۴۰۰/۱۳۴۰/۳۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۸ موافقت شد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).  
پس از بحث و بررسی با توجه به اینکه بخش عمده زمین دارای کاربری مسکونی بوده و با عنایت به نامه عدم نیاز اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی به شماره ۱۴۹/۲۴۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ با تغییر کاربری از فرهنگی به مسکونی ضمن رعایت کلیه ضوابط و مقررات از جمله حرایم رودخانه وفق استعمال امور آب به شماره ۲۶/۴۰۰/۱۳۴۰/۳۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۸ موافقت شد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:  
در جلسه مطرح گردد

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مخایرت اساسی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		سایر دعوت شدگان	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).  
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

*(Handwritten signature)*

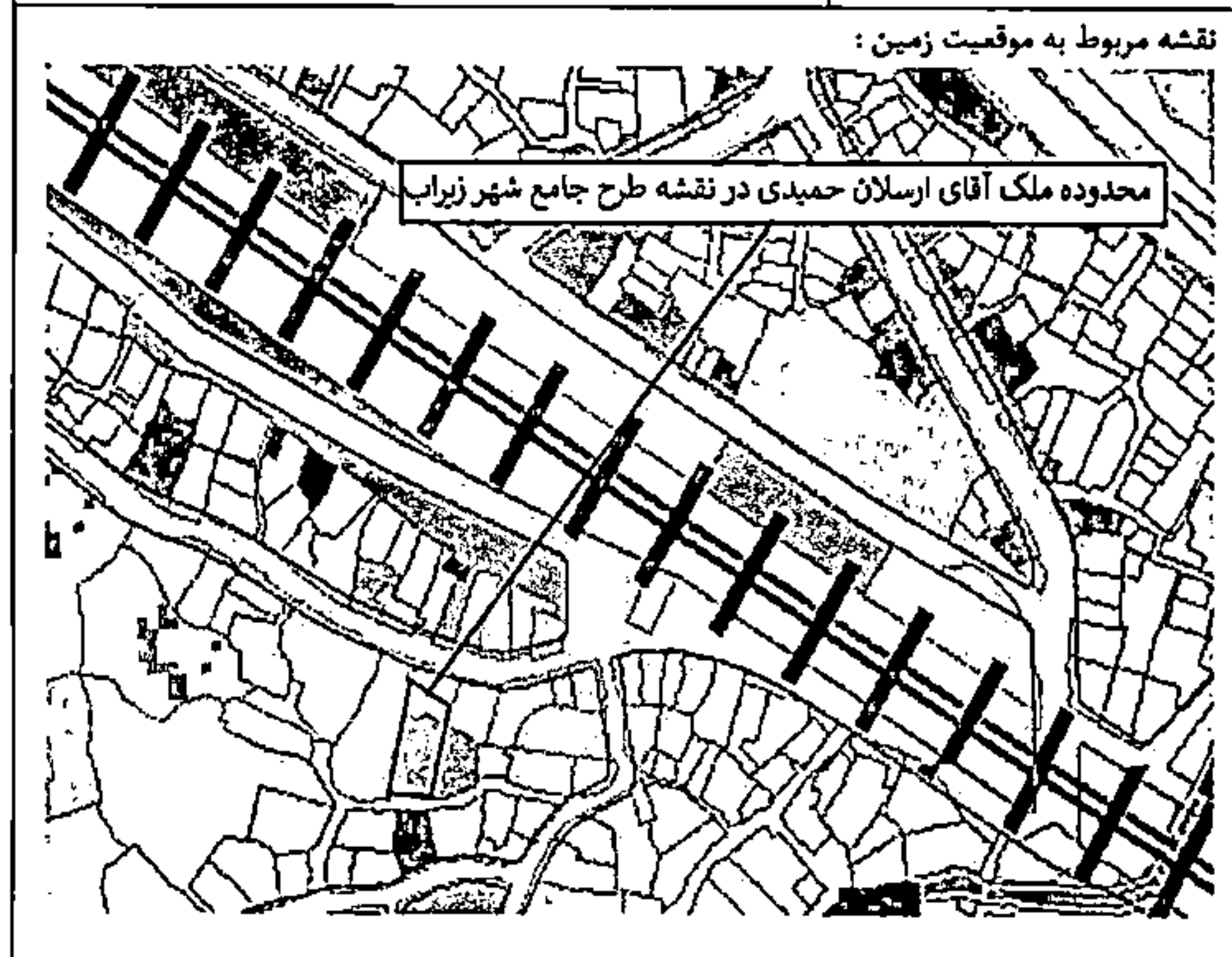


شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۲۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ موضوع بند ۲۱ از ۲۳ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)
-----------------	--

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۶۰۳۸ مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خیابان آیت اله کاشانی - کوچه رز گذر ۱۰ متری	شماره نامه شهرداری: ۱۵۰۶ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲	نام متقاضی: ارسلان حمیدی
	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی: ۱۱/۱۷/۱۷۶۳

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۶۶۳/۹۸	کاربری موجود: زمین بایر
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب: فضای سبز و مسکونی
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: مسکونی



نظر به کمیته کار:  
پس از بحث و بررسی با توجه به کاربری مسکونی در طرح هادی قبلی و پروانه ساختمانی صادره به شماره ۶۵۰۸ مورخ ۷۷/۱۰/۲۰ با تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی برای باقیمانده زمین به مساحت ۶۶۳/۹۸ مترمربع موافقت شد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).  
پس از بحث و بررسی با توجه به کاربری مسکونی در طرح هادی قبلی و پروانه ساختمانی صادره به شماره ۶۵۰۸ مورخ ۷۷/۱۰/۲۰ با تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی برای باقیمانده زمین به مساحت ۶۶۳/۹۸ مترمربع موافقت شد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:  
در جلسه مطرح گردد

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدير كل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مقایسه اساسی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مدیر عملیات و فواید شهری		
سایر دعوت شدگان		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۲۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ موضوع بند ۲۲ از ۲۳ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۵۰/۱۶۰۳۸ مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: سرخکلا - قاسم آباد	شماره نامه شهرداری: ۲۲۴۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰	نام متقاضی: زهرا جعفرپور سرخی
گذر ۱۰ متری	تاریخ:	شماره وارده اداره کل: ۱۱/۱۰۷/۶۴۴۶

موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی

منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۵۲/۳	کاربری موجود: بایر
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری مصوب: فضای آموزشی
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری درخواستی: مسکونی



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با توجه به قلت مساحت زمین و کاربری مسکونی در طرح هادی مصوب قبلی با موضوع تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی موافقت گردید


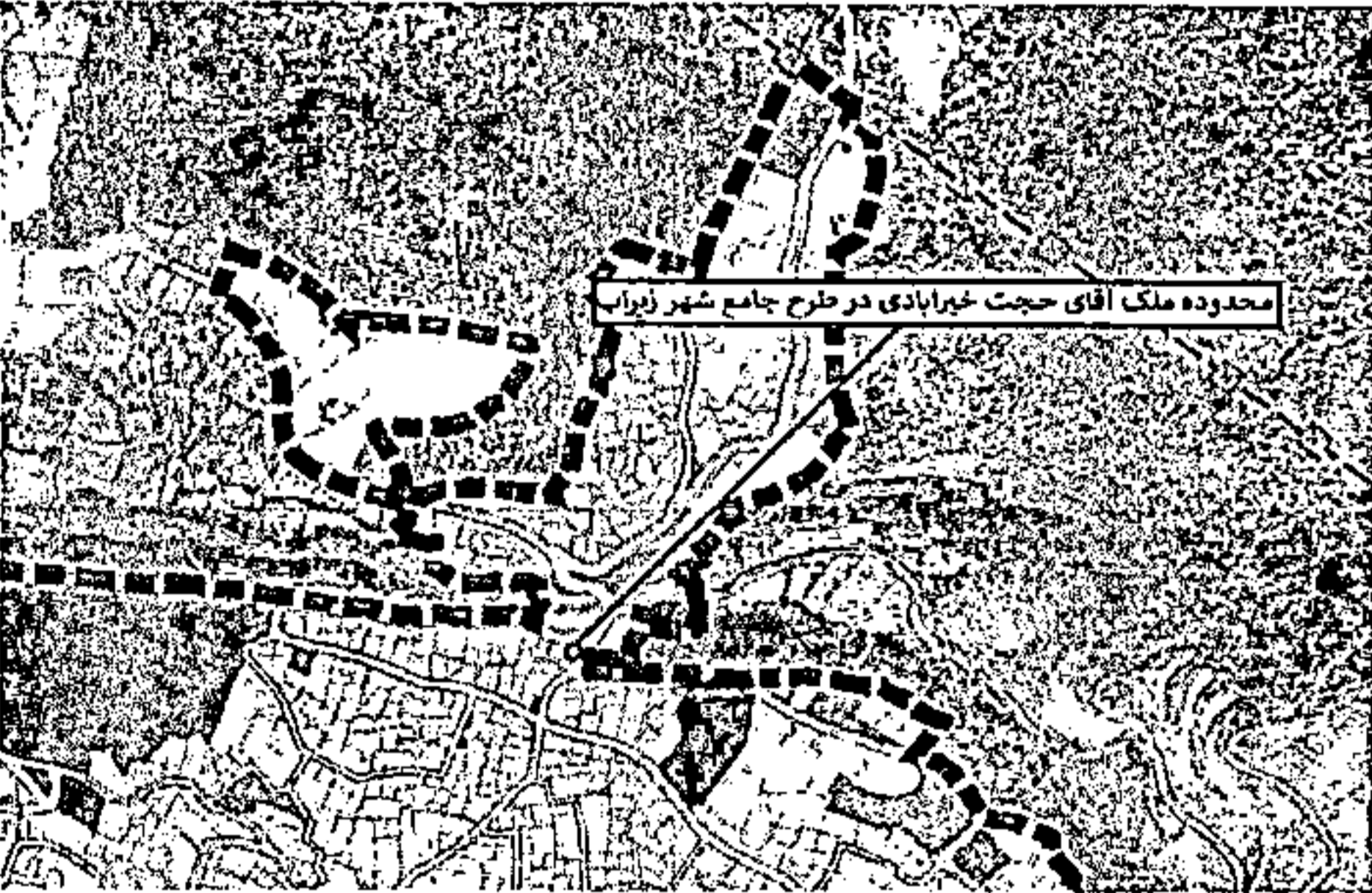
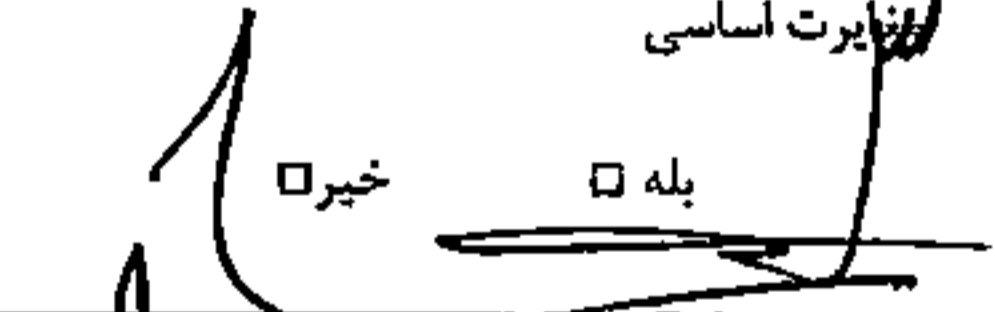
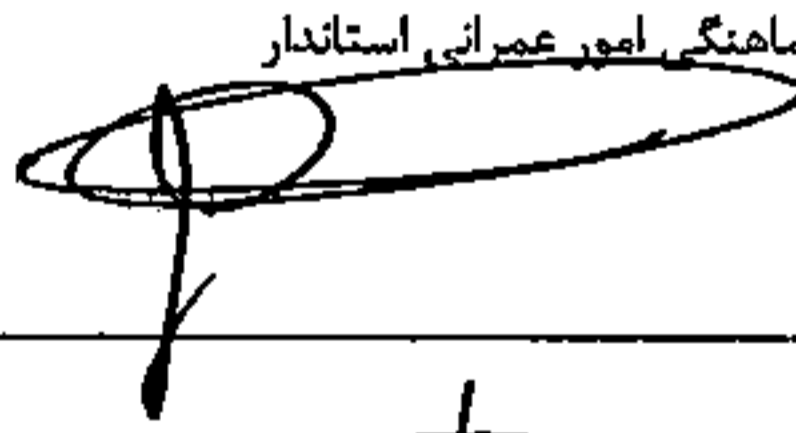

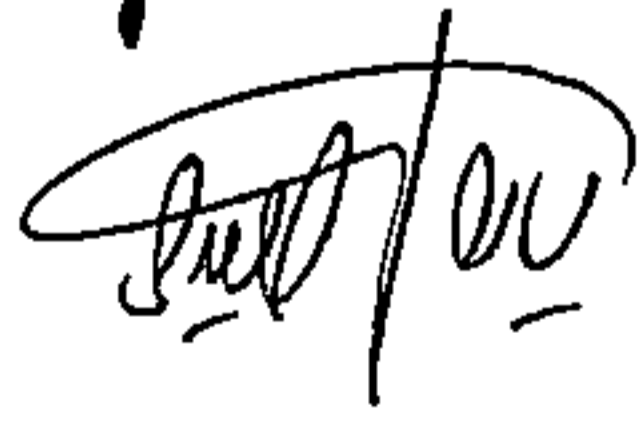
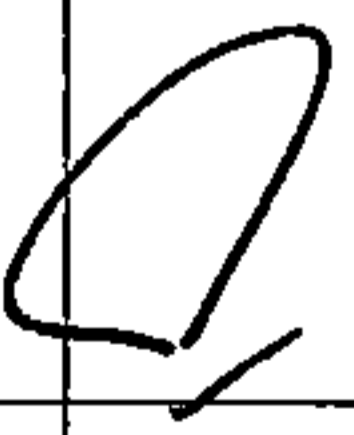
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با توجه به قلت مساحت زمین و کاربری مسکونی در طرح هادی مصوب قبلی با موضوع تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی موافقت گردید

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:  
در جلسه مطرح گردد

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مغایرت اساسی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		سایر دعوت شدگان	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).  
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (مازندران) کد استان (.....)		
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) کد شهر (.....) بند (۲۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (زیراب) مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ موضوع بند ۲۳ از ۲۳ دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۵۰/۱۶۰۳۸ مورخ: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: چندلا گذر ۱۶ و ۱۰	شماره نامه شهرداری: ۱۰۰۸۸ تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹	نام متقاضی: حجت خیرآبادی	
	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	پلاک ثبتی: رای دادگاه	
موضوع مورد درخواست: تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی			
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	مساحت ملک بر اساس سند: ۳۳۰	
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	مساحت ملک پس از تعریض:	
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	سطح جایگزین با همان کاربری:	
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		نظر به کمیته کار:	
		پس از بحث و بررسی با عنایت به عرض گذر موجود و یکپارچگی کاربری مذهبی با موضوع مخالفت شد	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد: در جلسه مطرح گردد		نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با عنایت به عرض گذر موجود و یکپارچگی کاربری مذهبی با موضوع مخالفت شد	
محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		 <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	 معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		 <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		 <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	
سایر دعوت شدگان			
		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	